

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten



## TOP 5: 2 ZIMMER IM 1.OG

### Adolf-Pichler-Straße in Kufstein

Wohnnutzfläche: ca. 67,56m<sup>2</sup>

Balkonfläche: ca. 7,50m<sup>2</sup>

Keller: ca. 12,49m<sup>2</sup>

inkl. 1 KFZ-Außenabstellplatz

**Kaufpreis: € 205.500,-**

zzgl. ca. 7,5% Kaufnebenkosten

**Energieausweis:**

HWB-ref = 133,18 kWh/m<sup>2</sup>a