

# Preisblatt

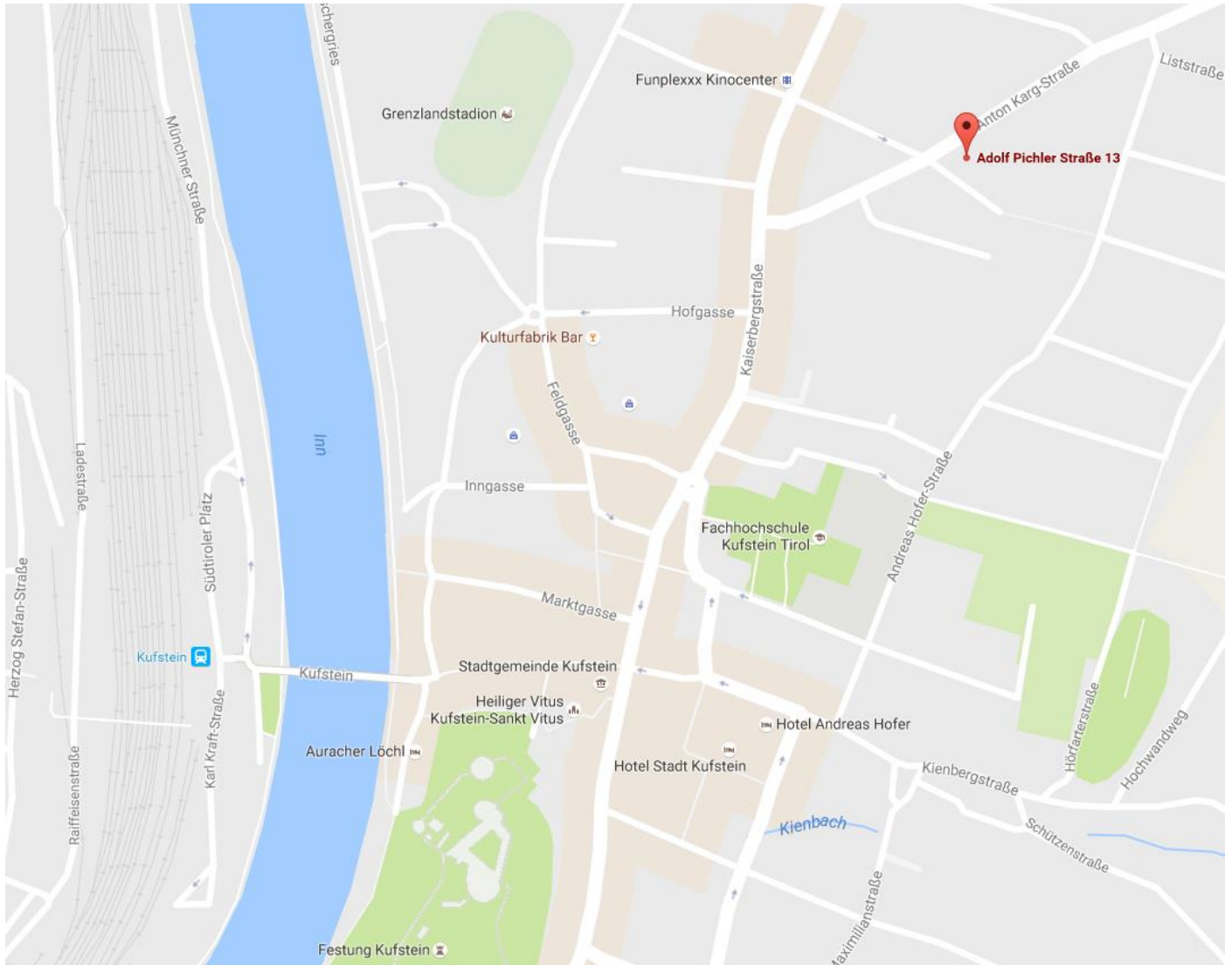
|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Objekt</b>                | <b>Top 9</b> - Wohnhaus „Adolf-Pichler-Str. 13“<br>6330 Kufstein |
| <b>Lage</b>                  | Zentrale Lage mit Innenstadtnähe                                 |
| <b>Vertragsart</b>           | Kauf   |
| <b>Vermittlungsprovision</b> | KEINE  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Etage</b>                                | Dachgeschoss (= 3.OG)                               |
| <b>Zimmer</b>                               | 3   |
| <b>Wohnfläche</b>                           | ca. 104,70 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Balkonfläche</b>                         | ca. 5,34 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Keller</b>                               | ca. 7,22 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Nutzfl.</b> (Wnfl. +40% Ant. Balkon)     | <b>ca. 106,84 m<sup>2</sup></b>                     |
| <b>106,84 m<sup>2</sup> x ca. € 3.090,-</b> | € 330.500,-   |
| <b>1 Außenabstellplatz</b>                  | € 8.000,-   |
| <b>Gesamtkaufpreis gerundet</b>             | <b>€ 338.500,-</b> (zzgl. ca. 7,5% Kaufnebenkosten) |

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieausweis</b> | HWB-ref = 133,18 kWh/m <sup>2</sup> a |
|-----------------------|---------------------------------------|

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Wir behalten uns einen Zwischenverkauf, eine Zwischenvermietung bzw. eine Zwischenverpachtung vor. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lageplan



Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch weitere Auskunft.

**Jetzt unverbindlich anfragen!**

Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: [office@cgo.at](mailto:office@cgo.at)

[www.handschlag.cc](http://www.handschlag.cc)