



FREUDE AM WOHNEN

LivingGreen

Herrliches Stadtwohnen in absoluter Bestlage

Die Wohnanlage „**LivingGreen**“ in **Kufstein** zeichnet sich durch gehobenes Ambiente in ruhiger und sonniger Zentrumsnähe aus. Das südlichere Gebäude mit insgesamt 9 Wohneinheiten wurde Anfang 2016 in massiver Bauweise mit Tiefgarage und Personenaufzug fertiggestellt.

Die optimale Lage mit fußläufiger Anbindung an das örtliche Naherholungsgebiet sowie dem Zentrum schafft eine exklusive Wohnqualität, welche im besonderen Maße Wertbeständigkeit und Entwicklungspotenzial verspricht. Kindergarten, Schulen, Fachhochschule, diverse Einkaufs- und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Wanderparadies Kaisergebirge sind in kurzer Zeit fußläufig erreichbar. Die Wohnungen sind darüber hinaus mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über großzügige Terrassen/Loggia in südwestlicher Richtung.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: office@cgo.at

www.handschlag.cc

Datenblatt

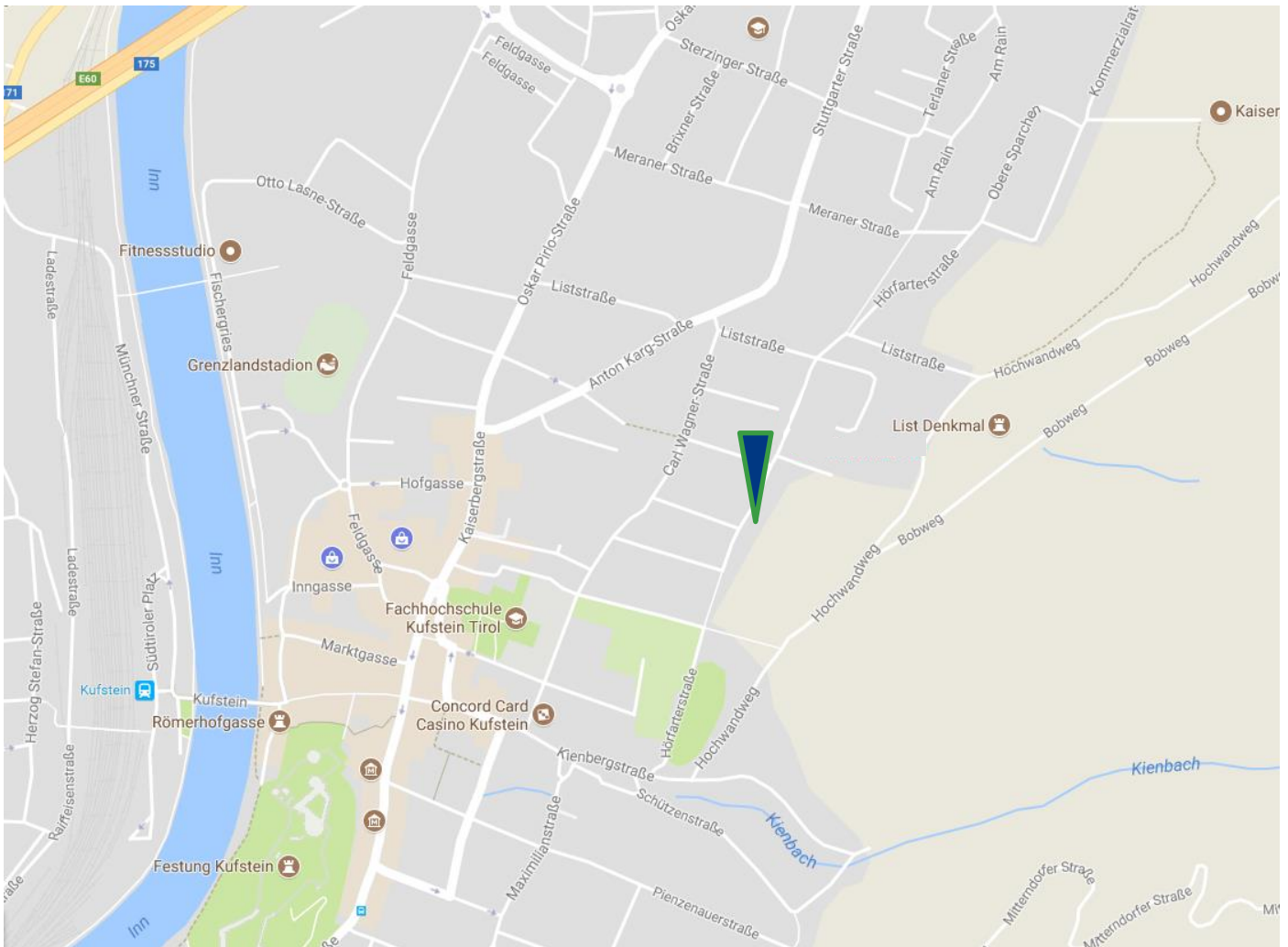
Objekt	Sonnige Terrassenwohnung Top 4 in süd-westlicher Ausrichtung
Ort	Hörfarterstraße 14, 6330 Kufstein
Lage	Zentrale Bestlage, Villengegend
Bauausführung	Hochwertige Massivbauweise
Objektfertigstellung	Anfang 2016
Vertragsart	<u>Provisionsfreier Kauf</u>

Anz. Zimmer	4 Zimmer (3 Schlafzimmer)
Etage	1. Obergeschoss
Wohnnutzfläche	ca. 89 m ²
Terrasse (inkl. Abstellraum)	ca. 20 m ²
Nutzfläche somit	ca. 97 m² (= Wnfl. +40% Ant. Terr.)
Kellerfläche	ca. 10,3 m ² (Abt. Nr. 4)
KFZ-Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz (Nr. 5 – ca. 14 m ²)
Energieausweis	HWB-ref = 26,2 kWh/m ² a fGEE 0,62

Kaufpreis Wohnung	EUR 484.000,- (~4.990,- x 97m ²)
Kaufpreis TG-Stellplatz	EUR 25.000,-
Die angegebenen Preise verstehen sich exkl. ca. 7,5% Kaufnebenkosten. Soweit verfügbar, ist ein zusätzlicher TG-Stellplatz oder Hobbyraum optional gegen Aufpreis möglich.	

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Wir behalten uns einen Zwischenverkauf, eine Zwischenvermietung bzw. eine Zwischenverpachtung vor. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lageplan



Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch weitere Auskunft.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: office@cgo.at

www.handschlag.cc