



LIVING GREEN

HAUS SÜD

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemein:

- sonnige, ruhige, zentrale Wohnanlage
- gute Ausstattung wie z.B. Bewegungsmelder in den Allgemeinbereichen, Allgemein-WC im KG (versperrbar), behindertengerechte Zugänge samt Lift, Liftholtaste in der Tiefgarage beim Stiegenhauszugang, automatische Entfeuchtungsgeräte in den Kellerräumen
- eigenes Kellerabteil mit Steckdose und Licht (auf Wohnungszähler geschaltet)
- Fahrradraum im Kellergeschoss mit direktem Zugang zur Tiefgarage
- auf Wunsch Tiefgaragenabstellplatz und Tiefgaragentorfernbedienung
- Spielplatz beim Nordgebäude (Hörfarterstraße 16)

Balkone:

- Glasgeländer mit Edelstahlhandlauf (sehr lichtdurchlässig)
- innenliegende Entwässerung (ideal für Reinigung und Pflanzen gießen)

Balkone und Terrassen:

- größtenteils Schiebetüren (im EG versperrbar)
- hochwertige Terrassenplatten (Markteinführung 2015)
- frostsicherer Aussenwasseranschluss
- Beleuchtung, jeweils eine Steckdose, Stromanschluss für Markisen und Heizstrahler (ca. 500W) vorhanden; Aussenbeleuchtung und Beschattung darf nur mit Zustimmung und nach Vorgabe des Vermieters geändert werden:
 - Raffstore in RAL 9006 eloxal
 - Markisen einfarbig aschgrau
- teilweise mit Abstellraum (im EG versperrbar)

Wohnungen:

- Wohnungseingangstüren mit hohem Brand-, Schall- und Einbruchschutz (6-fach verriegelt und WK 2) samt Türspion und Namensschild – Farbe: MAX FH 85 weiss
- Innentüren in RAL 9016, Edelstahltürdrücker, Durchgangshöhen von 2,10m
- Elektroausführung auf dem neuesten Stand der Technik samt Blitzschutzanlage zu Ihrer Sicherheit
- Liftholtaste in der Gegensprechanlage integriert
- Satellitenanschluss vorhanden (Satreceiver hat Mieter selbst beizustellen)
- hochwertige Fliesen (60cm x 60cm) in den Nassräumen und separaten WCs samt soft close WC-Sitz mit Deckel (weiß mit Edelstahlscharnieren); innenliegende Bäder mit Fixverglasung
- sonstige Bereiche der Wohnungen mit Fertigparkett in Eiche mit 4mm Nuttschicht
- Fenster und Schiebetüren in Kunststoff mit Dreifachverglasung
- Dachkuppeln (ideales Innenlicht) für Bad und Küche in der Top 8
- alle Bäder mit Doppelwaschbecken von Villeroy&Boch samt Grohe Armaturen ausgestattet; Ausführung mit Dusche (Trennwände in Glas) oder/ und Badewanne; Steckdose für elektrischen Handtuchwärmer
- in den meisten Wohnungen ist ein separates bzw. zusätzliches WC samt soft close WC-Sitz mit Deckel (weiß mit Edelstahlscharnieren) und Handwaschbecken vorhanden
- Raumthermostatsteuerung für das Wohnzimmer; die Wohnungen verfügen über mehrere (einzeln regulierbare) Fußbodenheizkreise
- elektrische Raffstore an der gesamten Süd- und Ostfassade
- Warmwasser-, Kaltwasser- und Wärmemengenzähler (Heizung) sind im Heizkreisverteiler untergebracht – mit Funk (keine Ablesetermine mehr erforderlich)
- Abluft in den Küchenbereichen vorgesehen; teilweise zweiter Wasserabfluss vorhanden (Flexibilität bei Küchenausführung)