



### TOP 17

AR	2,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Wo   Es   Ko	28,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,64 m <sup>2</sup>
Diele	9,75 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche ca. 72,45 m<sup>2</sup>



**BAUTRÄGER:**  
CGO Wohnbau GmbH  
Kronthalerstraße 4  
6330 KUFSTEIN

**LIEGENSCHAFT:**  
GRUNDSTÜCK 171/2  
KRANKENHAUSGASSE 11

### GESAMTFLÄCHE:

WOHNNUTZFLÄCHE	72,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9,47 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	4,69 m <sup>2</sup>

**GESAMT ca. 86,61 m<sup>2</sup>**

### VERKAUFSPLAN TOP 17

Planstand: 19.12.2024

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Flächenangaben sind Zirkumaße
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten